

MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Rückgabetermin

Der Mieter muss die Wohnung grundsätzlich am letzten Tag der Mietdauer während den üblichen Geschäftszeiten abgeben, sofern der Mietvertrag keine andere Regelung vorsieht. Fällt das Ende der Mietdauer auf einen Sonn- oder Feiertag, ist der erste darauffolgende Werktag der Rückgabetag.

Reinigung

Böden sind entsprechend dem Material fachmännisch gut zu reinigen. Versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linol mit Spezialmittel zu behandeln, Spannteppiche sind zu schamponieren. Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Glaskeramik, Backofen, Badewanne, Lavabo, WC zu schenken.

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. Armaturen, Badewanne, Lavabo, Klosett) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel zu entfernen.

Jalousie- und Rolläden sowie sämtliche Fenster und Vorfenster sind gut zu reinigen, Doppelverglasungen auseinanderzuschrauben und innen zu reinigen. Vergessen Sie nicht, Ihr Estrich- und Kellerabteil sowie Brief- und Milchkasten sauber zu reinigen.

Alle Nebenräume die zur Wohnung gehören, sind in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen auf Ihre Kosten, einer Nachreinigung unterzogen werden.

Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch den Mieter verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch anerkannte Fachleute ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsbesichtigung vom Vermieter/Verwalter entschieden.

Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel abzugeben. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel/Kaba 20/Kaba Star) nicht zurückgegeben werden, muss aus Sicherheitsgründen der Schliessplan angepasst werden (Ersetzen von Schlosszylindern und Schlüsseln). Die entsprechenden Kosten trägt der Mieter.

Bitte daran denken

Veranlassen Sie rechtzeitig die Abmeldung des Telefonanschlusses.

Herzlichen Dank! Für eine reibungslose Wohnungsübergabe.

CHECKLISTE/LEITFADEN WOHNUNGSRÜCKGABE FÜR DEN MIETER

Gut prüfen

·Rolladen	Funktionstüchtigkeit	<input type="checkbox"/>
·Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
·Abläufe	entstopfen	<input type="checkbox"/>
·Kochfeld	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle (niedrigsten Stufe)	<input type="checkbox"/>
·Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
·Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
·Dampfabzug	Filter ersetzen, Licht, Falls Metallfilter > fettfrei reinigen	<input type="checkbox"/>
·Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
·Abluft Bad/WC	Filter ersetzen	<input type="checkbox"/>
·Cheminée	Reinigung durch den Kaminfeger (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
·Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampenläser, Steckdosen und TV Anschlüsse		<input type="checkbox"/>

Vollständigkeit kontrollieren

·Kühlschrank	Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar etc. und Innenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>
·Backofen	Innenbeleuchtung und Zubehör	<input type="checkbox"/>
·Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel	<input type="checkbox"/>
·Türen	Schlüssel, Zügelschäden	<input type="checkbox"/>
·Zahngläser und Seifenschale		<input type="checkbox"/>
·Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler etc.		<input type="checkbox"/>

Zu entfernen

·Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
·eigene Installationen, Tapeten und Bodenbeläge etc.	<input type="checkbox"/>
·Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken

·sämtliche Wasserhähnen, Zahngläser und Seifenschale	<input type="checkbox"/>
·Chromstahl, Waschbecken, Badewanne, (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
·Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken	<input type="checkbox"/>
·Duschschauch und Brause	<input type="checkbox"/>

TIPPS FÜR DIE REINIGUNG

Kochherd und Backofen

- im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden
- Regulierknöpfe beim Kochherd können herausgezogen werden (Armaturenbrett)
- Kochherdplatten nicht einfetten
- Glaskeramik mit Spezialmittel (Sipuro)
- Selbstreinigung (Backofen) keine chemische Mittel verwenden (Betriebsanleitung)

Dampfabzug

- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Filter neu ersetzen

Geschirrspüler/Waschmaschine/Tumbler

- entkalken, Behälter und Filter reinigen

Fenster

- DV-Fenster inkl. Leisten sind komplett zu reinigen
- Sims innen und aussen reinigen

Läden

- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren sind abzubürsten

Steckdosen

- Wattestäbchen und Putzmittel

Lüftungsventile

- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Küche/Bad/WC/Dusche

- entkalken und entfetten

Teppiche

- einwandfreie, hygienische Reinigung/Reinigungsgerät

Böden

·Fachmännisch zu reinigen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Eisbeutel
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Kleber durch Erwärmen mit dem Föhn
- entkalken bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden

BESONDERES

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.
- Sollte eine Reinigungsfirma die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.